

奈良県立大学
本館研究室改修工事
仕 様 書

令和6年12月

公立大学法人奈良県立大学

1. 件名

奈良県立大学本館研究室改修工事

2. 目的

奈良県立大学本館にある事務室2室に分割間仕切りを行い、教員研究室4室に改修する。

3. 履行場所

奈良県立大学（奈良市船橋町10）

4. 履行期間

契約締結日から令和7年3月21日（金）まで

5. 工事内容

〔1〕 作業内容

別紙【内訳書】、【配置図】、【本館レイアウト図】によるほか、次の（1）及び（2）によるものとする。

（1）本館1階（「別紙本館レイアウト図」及び「内訳書」参照。）

- ① 別紙「本館1階レイアウト図」のとおり、既存の事務室を間仕切りにより、2部屋に分割する。
- ② ①で分割した2部屋の床カーペット（Pタイル）張り替え及び壁紙クロス張りを行う。
- ③ ①で分割した2部屋の南側の窓付近に洗面化粧台各1台を設置し、当該洗面化粧台に必要となる給排水配管を行う。なお、洗面化粧台は、ミラーキャビネット及び照明を備えるものとする。
(洗面台下 LIXIL D7N5-604/VP1W 同等品、洗面台上 LIXIL MD7X3-601YFJ 同等品)
- ④ ①で分割した2部屋の南側窓付近に壁掛け型エアコンを設置するとともに、エアコン専用コンセント配線を行う。
- ⑤ ①で分割した2部屋のうち、西側の1室に、火災報知器（煙）を設置する。
- ⑥ ①で分割した2部屋に、それぞれコンセント2口2箇所となるよう、コンセントの配線増設を行う。(既存2口1箇所のみ)なお、コンセントは入口付近に1箇所、奥側に1箇所とする。
- ⑦ ①で分割した2部屋の奥側に、それぞれ情報コンセント（電話1口、LAN1口）を設置する。
- ⑧ 既存照明スイッチの分割及びスイッチ配線替を行う。
- ⑨ 既設設備との取り合い工事を行う。

(2) 本館2階

- ① 別紙「本館2階レイアウト図」のとおり、既存の事務室を間仕切りにより、2部屋に分割する。
- ② ①で分割した2部屋の床カーペット（Pタイル）張り替え及び壁紙クロス張りを行う。
- ③ ①で分割した2部屋の出入口付近に洗面化粧台各1台を設置（既存洗面台1台は撤去）し、当該洗面化粧台に必要な給排水配管を行う。なお、洗面化粧台は、ミラーキャビネット及び照明を備えるものとする。
(洗面台下 LIXIL D7N5-604/VP1W 同等品、洗面台上 LIXIL MD7X3-601YFJ 同等品)
- ④ ①で分割した2部屋のうち、西側の1室に出入口を新たに設け、扉を設置する。
- ⑤ ①で分割した2部屋のうち、西側の1室に壁掛け型エアコンを設置するとともに、エアコン専用コンセント配線を行う。
- ⑥ ①で分割した2部屋のうち、西側の1室に、火災報知器（煙）を設置する。
- ⑦ ①で分割した2部屋に、それぞれコンセント2口2箇所となるよう、コンセントの配線増設を行う。（既存2口3箇所）なお、コンセントは入口付近に1箇所、奥側に1箇所とする。
- ⑧ ①で分割した2部屋の奥側に、それぞれ情報コンセント（電話1口、LAN1口）を設置する。
- ⑨ 既存照明スイッチの分割及びスイッチ配線替を行う。
- ⑩ 既設設備との取り合い工事を行う。

6. 作業にあたっての留意点

- (1) 本工事に必要な資材については、受注者の責任で手配すること。
- (2) 本工事の安全管理は受注者の責任で行うこと。受注者は関係法令に従って安全管理を行うこと。
- (3) 資材等の搬出入の対象となる、出入口、玄関、廊下、通路、エレベーター、その他の出隅など破損の恐れのある場所、什器については養生を行うなどし、施設を破損しないよう細心の注意を払うこと。
- (4) 施工に伴い、既設の建築物、その他に損傷を与えた場合は、受注者の負担で速やかに原形に復旧させること。
- (5) 受注者に起因する第三者に与えた損害及び苦情等は、受注者の負担で処理を行うこと。
- (6) 内訳書に記載の数量は参考として取り扱い、詳細は受注者が現地にて確認すること。
- (7) 作業を実施する日程については、本法人と協議すること。
- (8) 発生材については、受注者において法令等に基づいた適正な処分を行うこと。

(9) 工事完了後は本法人の担当者に現場にて工事完了の確認を得ること。

7. その他

- (1) 本業務を行うにあたって知り得た業務上の情報を第三者に漏洩し、又は他の目的に利用してはならない。
- (2) 図面等、貸与された資料は丁寧に取り扱い、工事完了後には本法人へ返却すること。
- (2) 引き渡し後1年間において、納入成果物に瑕疵があることが判明した場合は、受注者の責任及び負担で、発注者が指定する期日までに補修を行うこと。
- (3) 本仕様書に疑義が生じたとき、本仕様書により難い事由が生じたとき及び本仕様書に記載のない事項は、双方協議のうえ決定する。

【内訳書】

名称	規格	数量	単位
本館 1 階			
間仕切造作工事	奥行 5,300×高さ 2,700	1	式
耐火ボード	920×1,800 (裏表)	18	枚
床カーペット張替 (P タイル)		34	m ²
壁面クロス (室内及び間仕切壁両面)		64	m ²
ブラインド取替	幅 1,800×高さ 1,800 幅 900 ×高さ 1,800	2 2	枚 枚
壁掛型エアコン	パナソニック CS-404DFL2 (同等品可)	2	台
取付工料 窓ガラス配管貫通部分アルミ板に取替 外部化粧ダクトカバー加工 冷媒配管含む		2	式
洗面ユニット配置	高さ 1,800×幅 600 洗面台下 LIXIL D7N5-604/VP1W、 洗面台上 LIXIL MD7X3-601YFJ (同等品可)	2	台
給排水床下配管		1	式
電話、LAN配線 (各 1カ所)		1	式
火災報知器 (煙) 増設		1	カ所
照明分割、スイッチ配線替		1	式
コンセント配線増設 (金属モール使用)		3	カ所
エアコン専用コンセント配線		2	カ所
既設との取合い雑工事		1	式
諸経費		1	式

次頁につづく

本館 2 階			
間仕切造作工事	奥行 5,300×高さ 2,700	1	式
耐火ボード	920×1,800 (裏表)	18	枚
入口開口 (片開き) 建具取付枠	高さ 2,700×幅 750	1	組
建具 (明かり取り無し)	高さ 2,700×幅 750	1	枚
床カーペット張替 (P タイル)		34	m ²
壁面クロス (室内及び間仕切壁両面)		64	m ²
ブラインド取替	幅 1,800×高さ 1,800 幅 900 ×高さ 1,800	2 2	枚 枚
壁掛型エアコン	パナソニック CS-404DFL2 (同等品可)	1	台
取付工料 窓ガラス配管貫通部分アルミ板に取替 外部化粧ダクトカバー加工 冷媒配管含む		1	式
洗面ユニット	高さ 1,800×幅 600 洗面台下 LIXIL D7N5-604/VP1W、 洗面台上 LIXIL MD7X3-601YFJ (同等品可)	2	台
給排水床下配管		1	式
電話、LAN 配線 (各 1 カ所)		1	式
火災報知器 (煙) 増設		1	カ所
照明分割、スイッチ配線替		1	式
コンセント配線増設 (金属モール使用)		1	カ所
エアコン専用コンセント配線		1	カ所
既設との取合い雑工事		1	式
諸経費		1	式